



247 925 €

Grand T3 aux Deux-Lions avec terrasse et  
box en sous-sol

02 47 27 51 75

Nestenn Chambray Les Tours  
10 Avenue de la République  
37170 Chambray Les Tours

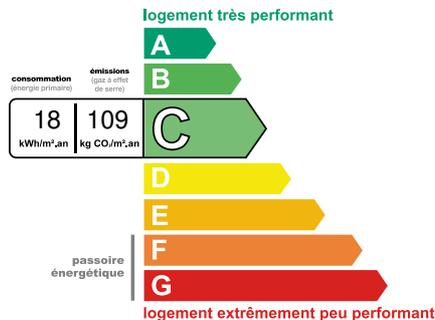
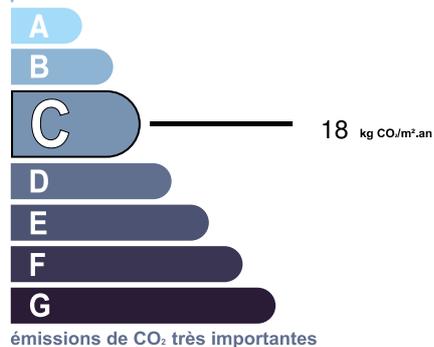
## N° Mandat : 320 / Réf : 899

- TOURS DEUX LIONS - Venez découvrir ce superbe T3 idéalement placé à 2 pas de l'Heure Tranquille, le tram à 50m de la copropriété le tout donnant sur un jardin intérieur, au calme. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une très belle pièce de vie de plus de 33m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à une terrasse de 20m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose de deux grandes chambres, d'une salle de bain et WC séparés. Un box en sous-sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 310 € et 440 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 235 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES