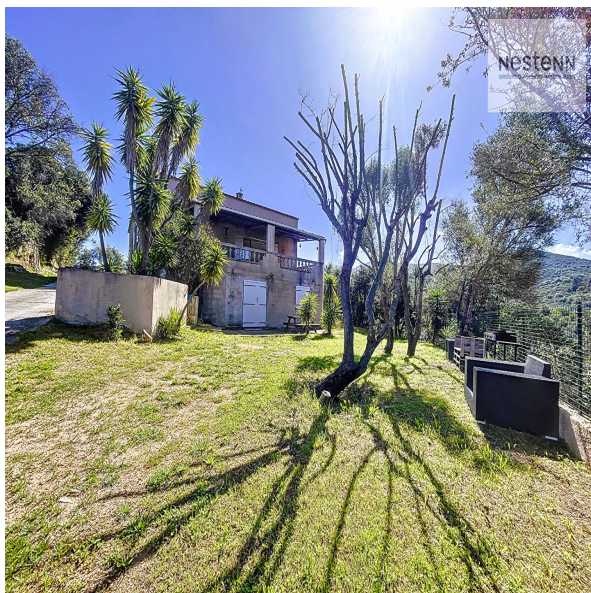




683 000 €

Maison Porticcio 4 pièces + T2/T3
indépendant + grenier aménagé

04 95 22 42 24

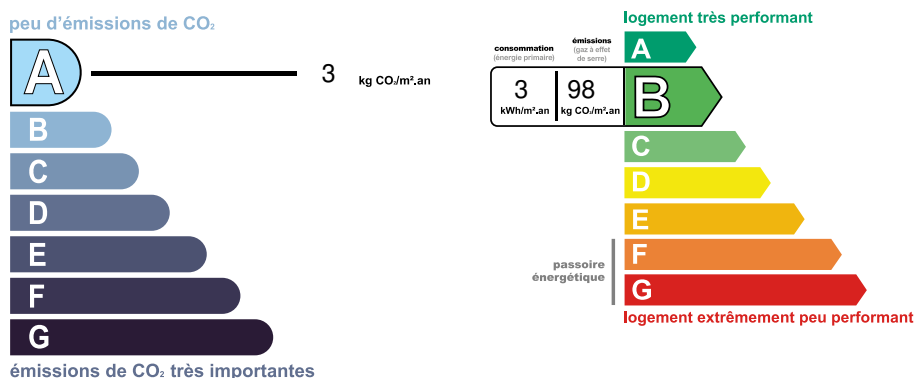
Nestenn Ajaccio
43 Av Docteur Noël Franchini
20000 Ajaccio

N° Mandat : 195 / Réf : 2047

En exclusivité ! Votre agence Nestenn Ajaccio a le plaisir de vous présenter un tout nouveau bien à la vente : Située sur la commune d'Albitreccia, à 5 minutes des plus belles plages de la Rive Sud, Porticcio, Agosta, Pietrosella et à 15 minutes de l'aéroport d'Ajaccio, venez découvrir cette maison de 223.10m² Edifiée sur un terrain de 1200m², elle se compose : D'un appartement principal de 4 pièces de 118.48m² avec entrée, 3 chambres, placards, une salle d'eau, un séjour-cuisine de plus de 53m² et vous pourrez profiter d'une terrasse de plus de 28m². D'un appartement de 2/3 pièces d'une surface habitable de 49.12m² avec son séjour-cuisine de plus de 21m², un coin nuit, une chambre, placard et salle d'eau. D'un grenier entièrement aménagé de 55.50m² de surface habitable avec son séjour-cuisine de plus de 33m², un dressing et une salle d'eau. Comptez 73.71m² en sus de surface « non habitable » Vous recherchez la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités de la ville, cette maison est faite pour vous. A votre disposition pour de plus amples informations, n'hésitez plus et contactez-nous vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur