

651 500 €

Maison Sarrola Carcopino 5 pièces 147.31 m<sup>2</sup>, un T2 de 35.05m<sup>2</sup> + un T2 de 46.15m<sup>2</sup> + garage

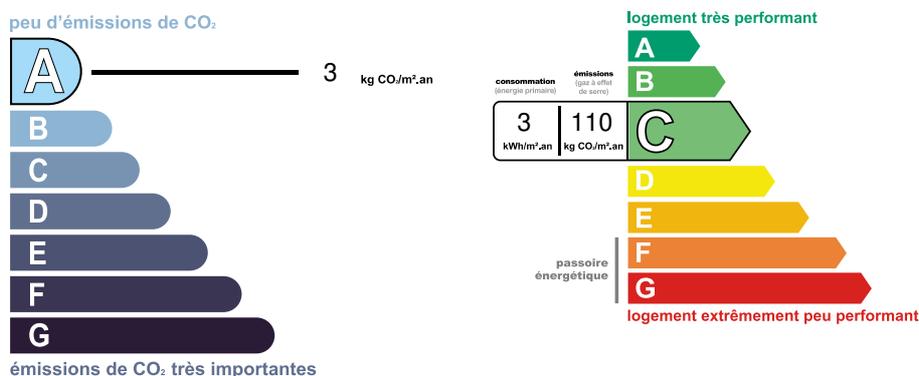
04 95 22 42 24

Nestenn Ajaccio  
43 Av Docteur Noël Franchini  
20000 Ajaccio

## N° Mandat : 152 / Réf : 1905

En exclusivité: Votre agence Nestenn Ajaccio a le plaisir de vous présenter un tout nouveau bien à la vente : Située sur la commune de Sarolla Carcopino et à proximité de toutes commodités, venez découvrir ce bien composé d'une habitation principale de 5 pièces d'une surface de 147.31m<sup>2</sup> éditée sur 1600m<sup>2</sup> de terrain et de deux appartements de 2 pièces. Au 1er étage, l'habitation principale se compose d'une entrée-dégagement, d'un WC, d'une salle d'eau, de 4 chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'une mezzanine et d'une buanderie. En rez-de-chaussée, l'appartement de 2 pièces d'une surface habitable de 35.05m<sup>2</sup> se compose d'un séjour-cuisine, d'un dégagement, d'une salle d'eau et d'une chambre. En rez-de-chaussée, l'appartement de 2 pièces d'une surface habitable de 46.15m<sup>2</sup> se compose d'un séjour-cuisine de plus de 31m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau. Un garage, un abri extérieur complètent ce bien. Les deux appartements T2 sont actuellement loués. A votre disposition pour de plus amples informations, n'hésitez plus et contactez-nous vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 850 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur