

660 000 €

Maison proche Ajaccio - Bastelicaccia de  
143 m<sup>2</sup> sur un Terrain de 1800m<sup>2</sup>

04 95 22 42 24

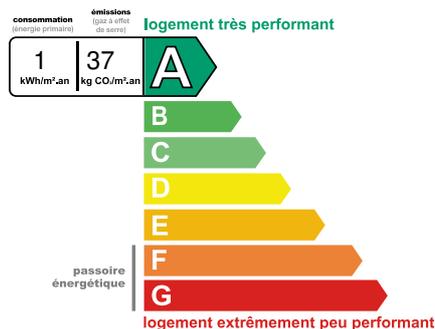
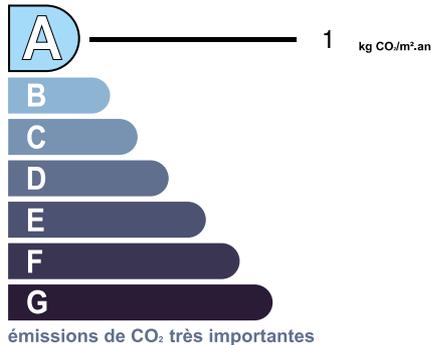
Nestenn Ajaccio  
43 Av Docteur Noël Franchini  
20000 Ajaccio

## N° Mandat : 173 / Réf : 1778

Votre agence Nestenn Ajaccio a le plaisir de vous présenter un tout nouveau bien à la vente : Située en plein coeur du village de Bastelicaccia et proche de toutes commodités (pharmacie, poste, médecins, supermarché, boulangerie, écoles.) proche Ajaccio et à 10 min des plages de Porticcio, une maison chaleureuse de 4 pièces, éditée sur un terrain de 1800m<sup>2</sup> clôturé. D'une surface habitable de 143m<sup>2</sup>, elle est composée d'une très belle pièce de vie composé d'un séjour-salle à manger, donnant accès à une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau avec douche, baignoire et WC, d'une seconde salle de bains avec WC, et d'un WC indépendant. Des prestations de qualité, double vitrage, volets roulantes électriques, climatisation. L'hiver vous pourrez profiter de très belles soirées en famille au coin du feu puisque la maison offre une magnifique cheminée dans l'espace salon et l'été vous pourrez profiter de sa belle terrasse. Vous rêvez de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités de la ville, cette maison est faite pour vous. A votre disposition pour de plus amples informations, n'hésitez plus et contactez-nous vite !



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 350 € et 530 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MANZONI Fabrice. Agent commercial - RSAC : 848616124

